

STADT ERKRATH

Der Stadtdirektor

-- Bauaufsicht --

Az.: 60/3 - 31/72

4006 Erkrath, den 28.11.1974

Firma

K. Brandau KG

4006 Erkrath-Unterbach

Flachskampstr. 37



Schlußabnahmeschein

vom 13.11.1972, 11.4.74,

Die Schlußabnahme der durch Bauschein vom 4.8.1972 und Nachtr. 17.5.1974, 9.10.1974
genehmigten baulichen Anlage

Errichtung von 9 Gartenhofhäusern, 6 Pkw-Garagen und 4 Einstell-
plätzen

auf dem Grundstück in Erkrath-Unterbach-Unterfeldhaus, Heinrich-Heine-Str. 12, 14, 16, 18, 20
Fritz-Reuter-Str. (6, 7, 8, 9)

Gemarkung Erkrath Flur 25 Flurstück 86

die am xxx durchgeföhrt wurde, hat zu keinen sichtbaren ~~den nachstehenden~~

Beanstandungen geföhrt.

Die Mängel sind bis zum -- abzustellen. Die Abstellung bitte ich schriftlich mitzuteilen.

Die bauliche Anlage kann nunmehr ~~ab~~ -- in Gebrauch genommen werden.

Im Auftrage:



(Dipl.-Ing. Jacobs)
Städt. Oberbaurat

(Siegel)

(Unterschrift)

STADT ERKRATH

Der Stadtdirektor

— Bauaufsicht —

Az.: 60/3 - 31/72

4006 Erkrath, den 11.7.1974

Firma

K. Brandau KG

4006 E.-Unterbach

Flachskampstr. 37

Teil-Schlußabnahmeschein

Die Schlußabnahme für die 3 Gartenhofhäuser Fritz-Reuter-Str. (3,5,7) und
(Angabe der Gebäudeteile)
eine Garage für Pkw

der durch Bauschein Nr. 31/72 vom 4.8.72

genehmigten baulichen Anlage Errichtung von 9 Gartenhofhäusern, 6 Pkw-Garagen
(Bezeichnung des Bauvorhabens)
und 4 Einstellplätzen

auf dem Grundstück in Erkrath-Unterbach-Unterfeldhaus, Heinrich-Heine-Str./Fritz-Reu-
ter-Straße
ist durchgeführt worden.

Es sind — folgende — keine sichtbaren Mängel festgestellt worden:

Die baulichen Anlagen können

~~Die baulichen Anlagen können jetzt~~

— in Gebrauch genommen werden.

Hinweis:

In den Kellergeschossen dürfen keine Räume zum dauernden Aufenthalt von Menschen im Sinne des § 59 der Landesbauordnung genutzt werden. Eine derartige Nutzung würde sowohl gegen die im Bebauungsplan Nr. 15 C festgesetzte, bauliche Nutzung (GFZ = 0,6) als auch gegen die Vorschriften des § 61 der Landesbauordnung verstoßen.



Im Auftrage:

Raßmann
(Raßmann)
Städt. Baurat

(Siegel)

(Unterschrift)